



Een gezonde werkplek
**Samen sterk
voor preventie**





donderdag 7 december 2017

De rol van de preventieadviseur bij bouwwerken





verwachting van jullie?

- Onderwijs?
- Welk net?
- Functie binnen de school?
- Welke problemen?



een/het verhaal

- Na afloop mogen jullie daar zelf over oordelen



hoe is AGSO georganiseerd

- Structuur
 - Divisies – onderwijsniveaus
 - Ondersteunende diensten
 - SCC
 - IDPB/SO

- Aantal scholen
 - Aantal gebouwen
- Patrimonium (PAT)
 - Facilitaire diensten (FD)
 - Technische ondersteuning (TO)
 - gebouwbeheerders
 - Vastgoed projecten (VP)
 - projectleiders

- Over gans AGSO
 - LPM, LPA, PAC
 - Lokale preventie medewerker
 - Lokale preventie adviseur
 - Preventieadviseur coördinator
 - Statuut?



GELD!!!

- Hebben
- Willen uitgeven
 - Burgemeester en schepenen beslist na onze studie
 - 144.000.000€ voor patrimonium
 - Is dit veel?
 - Is het te weinig?
 - Eandis (FN 2009): energiebesparende werken
 - Ramen, daken, stookinstallaties



proces

- Specialisaties:
 - Brand (BPV)
 - Speelplaatsen (jaarlijkse speciale analyse)
 - Keukens (jaarlijkse rondgang met specialist IDEWE)
 - Toiletten
 - Binnenklimaat
 - Gevaarlijke producten
 - ...
 - Toegangscontrole (meerjarenproject pat/fd)



basiswerk van PAC

- Opsporen van risico's
 - Samen met lpa, lpm, leerkrachten
 - Vanuit specialiteit PAC
 - Algemene rondgang collega's PAC (wettelijk verplicht)
 - Maandelijkse rondgang lpa/lpm (FOD/WASO)
 - Bewaking van leerkrachten op speelplaats (speeltoestellen)
- Inventariseren
- Wegen
- Prioriteiten (timing)



FMIS (planon)

- Gebouwbeheersingsysteem
 - Input
 - IDPB/SO
 - School
 - Output
 - PAT/TO
 - PAT/VP



kleine – grote projecten

- Projectleider pat/vp maakt lijst vanuit FMIS
 - Alle partijen komen samen in de school
 - Pat/vp, pat/to, school (directie, lpa, lpm) en wij (ik)
 - Lijst wordt overlopen
 - Lijst wordt aangevuld met verzuchtingen school
 - Eerste summiere verdeling werken (to-vp-school)
 - Rondgang door de school/gebouw



opgekuiste lijst

- Wordt terug aan mij voorgelegd
- Naargelang grootte van project
 - Extern architectenbureau
 - Bouwvergunning
 - Via brandweer voorbespreking
 - Zelf via raamcontracten



Uitgewerkt projectvoorstel

- wordt voorgelegd aan voltallige IPBD/SO (elke dinsdag om 14 dagen
 - Bijsturingen
 - Opmerkingen



na afleveren bouwvergunning

- Start der werken
 - Veiligheidscoördinator (raamcontract)
 - Aannemer (openbare aanbesteding: zegen?, vloek?)
 - Onderaannemers
 - School
 - Projectleider



tussentijdse vragen projectleider

- Pac zal niet alle werfvergadering bijwonen
 - Indien projectleider vragen heeft.
 - Via aannemer
 - Via school
 - Via veiligheidscoördinator (zelden)



Einde werken

- Pat/vp contacteert IDPB/SO
 - Oplevering
 - Brandtechnische werken
 - Uitvoeren van testen
 - » Brandcentrale (pat/to elektronica)
 - » Toegangscontrole
 - » RWA
 - » Compartimentering



Ruzie maken...

- Problemen?
 - Projectleiders vragen ons niet bij oplevering
 - Tekorten worden vastgesteld bij volgende rondgang
 - Nieuw BPV
 - Speelplaatsanalyse
 - Rondgang keukens
 - ...









